

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3065.../TB-THADS

Nhà Bè, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Đông TP. Hồ Chí Minh;
- Ông Phạm Hoàng Vinh;
- Ông Thân Duy Thắng (Đại diện theo ủy quyền có ông Lê Duy Dũng).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 193/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè; thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 444/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 500/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 270/HĐ-ĐG ngày 06/11/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 6195/TTĐG ngày 03/12/2024 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Đông TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số NL 03-05 Khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Hoàng Vinh, địa chỉ: số 208 tổ 11, ấp 1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Thân Duy Thắng (Đại diện theo ủy quyền có ông Lê Duy Dũng), địa chỉ: Hòa Hợp, Ia Đrăng, Chư Prông, Gia Lai.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 270/HĐ-ĐG ngày 06/11/2024 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Thửa đất số 699, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 80m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 248451 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03528 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 15/10/2012, cập nhật ngày 26/10/2012, 12/11/2012 cấp cho ông Thân Duy Thắng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 6195/TTĐG ngày 03/12/2024 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com)
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo